

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к муниципальному нормативному правовому акту,**  
**проходящему процедуру экспертизы**

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта: постановление администрации Находкинского городского округа от 28.06.2022 № 902 «Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – постановление).

2. Уполномоченный орган, осуществляющий экспертизу муниципального нормативного правового акта (далее-МНПА): управление потребительского рынка, предпринимательства и туризма администрации Находкинского городского округа.

3. Инициатор проведения экспертизы МНПА: управление имуществом администрации Находкинского городского округа.

4. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении исследуемого МНПА: оценка регулирующего воздействия проекта постановления не проводилась.

5. Основные группы субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Одной из проблем, с которой сталкиваются предприниматели – это поиск помещения для осуществления деятельности. Есть варианты использования коммерческих и муниципальных помещений. Стоимость аренды коммерческих помещений не всегда посильна, особенно для начинающих предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые граждане). С целью оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых разработан данный проект МНПА, предоставляющий возможность пользования муниципальным имуществом и обеспечивает субъектам МСП и самозанятым гражданам стабильность и уверенность в использовании



помещений на весь срок договорных отношений, заключение договоров на новый срок.

Существует проблема не востребованности муниципальных помещений ввиду их технического состояния (требуется косметический или капитальный ремонт). При этом бюджет Находкинского городского округа несет расходы по их содержанию. Имущественная поддержка решает проблему ремонта муниципального имущества за счет предоставления льгот арендаторам в размере: за первый год аренды размер ежемесячной арендной платы составляет 20% от оценочной стоимости, второй год - 40%, третий год - 60%, четвертый год - 80%, пятый год - 100%., решается проблема содержания муниципального имущества.

7. Сведения об обязанностях, запретах и ограничениях, накладываемых на субъекты предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, предусмотренные МНПА: в МНПА указаны обязанности, запреты при использовании муниципального имущества, которые устанавливаются договором: проведение за свой счет текущего ремонта объекта, не сдавать имущество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя, осуществлять действия, влекущие переход прав и обязанностей по договору аренды к другому лицу, обязанность содержание объекта в технически исправно, пригодном для эксплуатации состоянии.

8. Сведения о расходах (выгодах) субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности, связанных с регулированием, предусмотренным положениями МНПА: при заключении договора аренды муниципального имущества предполагаются расходы в размере ежемесячной арендной платы с применением льготной ставки, оплата коммунальных платежей, выполнение текущего, капитального ремонта имущества за счет собственных средств.

9. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа: за период реализации настоящего МНПА поступление доходов в бюджет Находкинского городского округа от аренды муниципального имущества увеличилось на 2,5%, расходы на содержание помещений снизились на 2%.

10. Наличие в МНПА избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов (информации) в случаях:

-необоснованной частоты предоставления документов (информации), если получающий информацию орган местного самоуправления не использует их с той же периодичностью;

-наличия организационных препятствий для приема обязательных к предоставлению документов (информации) (удаленное местонахождение приема документов (информации), неопределенность времени приема документов (информации), имеется иной ограниченный ресурс органов исполнительной власти Находкинского городского округа для приема документов (информации));

-отсутствия альтернативных способов подачи обязательных к предоставлению документов (информации) (запрещение отправки документов (информации) через уполномоченных лиц, посредством почтового отправления, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий);

-предъявления завышенных требований к форме предоставляемых документов (информации), предоставление которых связано с оказанием муниципальной услуги;

-если требуемые аналогичные или идентичные документы (информация) выдает тот же орган исполнительной власти Находкинского городского округа;



-если аналогичные или идентичные документы (информация) требуется предоставлять в несколько органов исполнительной власти Находкинского городского округа и (или) организаций, предоставляющих муниципальные услуги;

-если требуемые к предоставлению документы (информация) находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг;

-если аналогичные или идентичные документы (информация) требуется предоставлять в одно или различные подразделения одного и того же органа местного самоуправления;

-если процедура подачи документов (информации) не предусматривает возможности получения доказательств о факте приема уполномоченным лицом обязательных для предоставления документов (информации);

-если установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности предоставляемых документов (информации) или способствует нарушению иных охраняемых законом прав: избыточных требований по подготовке и (или) предоставлению документов (информации) в указанных в пункте 10 случаях МНПА не предусмотрено.

Избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов (информации), в указанных в п. 10 случаях, в МНПА отсутствуют.

11. Наличие в МНПА требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с предоставлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской деятельности, необоснованно усложняют осуществление деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской деятельности.

11.1 Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации обязательных процедур;

11.2. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами исполнительной власти Находкинского городского округа установленных функций в отношении субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности.

Требования и условия, указанные в п.п. 11, 11.1, 11.2, в МНПА отсутствуют.

12. Сведения о возможности применения различных вариантов регулирования отношений:

-отмена МНПА или его отдельных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности;

-оптимизация МНПА;

-введение нового государственного регулирования: сведения отсутствуют.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

13. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской,

индивидуальной, инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, индивидуальной, инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА.

МНПА разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
4. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
6. Устав Находкинского городского округа.

Начальник управления имуществом  
администрации Находкинского  
городского округа



Т.Н. Пивоварова